



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-12/2017-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651, 24. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu EMILIJU MIKAS, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806, dosuđuju se nekretnina i to:

2.- suvlasnički dio 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 73) i to ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m², te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m² (korisne površine 9 m²) i parkirnog mjesta br.12 ukupne površine 15,85m² (korisne površine 1,59 m²) koji se nalazi na nekretnini oznake čest. zem, 5275/1 ZU 19824 k.o. Split.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu EMILIJU MIKAS, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806, nakon što u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 634.591,02 kn (šestotridesetčetripetstodevedesetjednu kunu i 2 lipe), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 63.459,10 kn, u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 244783, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 174505, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-12/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski građanski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca EMILIJU MIKAS, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-12/2017 od 16. svibnja 2018. godine određen nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom EKIPA d.o.o. za trgovinu i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651 u stečaju. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da nekretnine opterećena razlučnim pravom u korist: Republika Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split

Rješenjem poslovni broj 1.St-12/2017 od 8. ožujka 2019., određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-12/2017 od 26. rujna 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 846.121,37. kn te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24478 od 14. kolovoza 2020.:

- FINA je 3. veljače 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 20287

- FINA je 22. svibnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prvu dražbu ID nadmetanja: 24478

- na računu FINA-e evidentirana je uplata jamčevine u iznosu od 63.459,10 kn, uplaćene od strane uplatitelja EMILJE MIKAS, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806.

- dražba je započela 22. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 13. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 13. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo je 13. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- kao najpovoljnija i jedina važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja EMILJE MIKAS, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806, u iznosu od 634.591,02 kn (i to predajom ponude 13. kolovoza 2020. u 23:58:05 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247.

Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da

će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se jedinom ponuditelju EMILJI MIKAS, Split, Šibenska 3, OIB: 66786363806, za kupoprodajnu cijenu od 403.697,22 kn dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 24. kolovoza 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Branko Petanjek, Zagreb, Zemljakova 13
- kupcu Emilija Mikas, Split, Šibenska 3
- Općinski građanski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Split
- FINA Split

- Republika Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Split
- Županijsko državno odvjetništvo Split
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17898-56382**

Kontrolni broj: **00c8d-2e487-5aeaf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.